Акционерное Общество
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
460060 г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2, офис 1, тел (3532) 68-00-10, факс 68-00-15,
e-mail: mail@uks-orenburg.ru, сайт в Интернете: www.uks-orenburg.ru
ИНН 5611066607 КПП 561001001

Председателю
Арбитражного суда
Оренбургской области
Г.В. Чердинцевой

Арбитражный суд
ОД-06-11-263/2019
14 ФЕВ 2019
Оренбургской области

Внепроцессуальное обращение

Уважаемая Галина Валентиновна!

В настоящее время Арбитражным судом Оренбургской области рассматривается дело № А47-6398/2018 (судья С.В. Тарасова) по иску ООО "Строительный путь" к АО "Специализированный застройщик "Управление капитального строительства" о взыскании убытков в сумме, превышающей 57 миллионов рублей. Одновременно рассматриваются встречные требования о взыскании порядка 3 миллионов рублей суммы неотработанного аванса.

11.02.2018 г. бывший генеральный директор АО "Специализированный застройщик "Управление капитального строительства" Гулевских А.И. на основе заведомо ложных данных был включен в сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ, в качестве действующего руководителя общества. В этой связи АО "СЗ "УКС" 12.02.2018 г. обратилось в Следственное управление СК РФ по Оренбургской области.

13.02.2019 г. Гулевских А.И. в арбитражные дела № А47-11899/2018 (Судья Т.В. Калитанова) и № А47-6398/2018 (судья С.В. Тарасова) подано заявление об отзыве доверенностей (и как следствие, полномочий) ВСЕХ представителей общества.

Тем самым на сегодняшний день, с учетом осуществляющегося фактического рейдерского захвата, общество не имеет процессуальной возможности осуществлять эффективное представительство в ЛЮБЫХ процессах со своим участием. Такое представительство на данный момент может осуществлять только Гулевских А.И.

В свою очередь обществом предприняты все меры для восстановления полномочий надлежащего генерального директора В.И. Дорошина, однако в соответствии с законом о государственной регистрации юридических лиц такое восстановление в правах будет осуществлено в пятидневный срок (19.02.2019 г.), тогда как судебное заседание по делу № А47-6398/2018 назначено на 18.02.2019 г. В этой связи у общества имеются обоснованные опасения, что в указанном судебном заседании вопреки интересам общества нелегитимный директор Гулевских А.И. может признать иск ООО "Строительный путь" и одновременно отказаться от требований к ООО "Строительный путь".

К слову отметим, что представителем Гулевских А.И. является Е.В. Минеев, который одновременно является представителем ООО "Строительный путь". В связи чем, общество предполагает синхронность действий и злонамеренное соглашение Гулевских А.И. и ООО "Строительный путь"

В этой связи, просим Вас взять указанные дела (А47-11899/2018 и А47-6398/2018) под личный контроль и не допустить невозможности реализации обществом своих процессуальных прав и прежде всего, права на представительство собственных интересов в суде.

Приложения:
1. Копия заявления в СУ СК РФ по Оренбургской области
2. Копия расписки МИФНС № 10 по Оренбургской области
3. Выписка из ЕГРЮЛ АО "СЗ "УКС"
4. Копия протокола Совета директоров от 31.01.2019
5. Копия резолютивной части решения Ленинского районного суда

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИНН 5611066607 «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» ОГРН 1125658039071 РФ, г. ОРЕНБУРГ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Председатель Совета директоров Т.Г. Волобоева

АО «УКС»

Акционерное Общество
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
460060 г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2, офис 1, тел (3532) 68-00-10, факс 68-00-15,
e-mail: mail@uks-orenburg.ru, сайт в Интернете: www.uks-orenburg.ru
ИНН 5611066607 КПП 561001001

Исх. № б/н от 12.02.2019

В Следственное Управление
Следственного Комитета РФ по Оренбургской области

Копия:
Прокурору Оренбургской области
С.П. Бережицкому

СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Прокуратура Оренбургской области
«12» 02 2019

ЗАЯВЛЕНИЕ

1.

Аналогичная ситуация как и с **ООО "Компания Оренэгро" и ООО "Газпром Бурение"** сложилась с АО "Специализированный заказчик "Управление капитального строительства".

Так, **ООО "Строительный путь" (те же представители, что и ООО "Компания Оренэгро")** обратилось к АО "Специализированный застройщик "Управление капитального строительства"" в Арбитражный суд Оренбургской области с исковым заявлением о взыскании суммы убытков, причиненных расторжением договоров генерального подряда № 96 от 29.05.2017, № 246 от 06.12.2017 и № 247 от 06.12.2017 г.

Общий размер заявленных требований составил 57 374 044 руб. 25 коп.

При этом соответствующие требования заявлены в отношении таких убытков, которые фактически ООО "Строительный путь" не понесло (фотоматериалы арбитражного дела № А47-6398/2018 прилагаются).

Указанное иллюстрируется, например, следующим:

Например, заявлены следующие расходы:

Расходы на обустройство строительной площадки (пункт 3 акта о возмещении реальных убытков - т. 1 л.д. 61-72.

В составе указанных расходов истцом ко взысканию заявлены в том числе:

- расходы на приобретение грунта у ООО "Логистик-А" на общую сумму 872 400 рублей (т. 1 л.д. 116 -118).

В отношении заявленных истцом расходов на приобретение грунта в размере 872 400 рублей (т .1 л.д. 116-118) отметим, что истцом не представлено доказательств приобретения и поставки указанного грунта именно на спорный объект (17-ти этажный жилой дом 1/1 с офисными помещениями на 1-ом этаже в 19 мкрн СВЖР г. Оренбурга). Выставленные истцом в адрес ответчика акты выполненных работ № №1-5 от 30.03.2018 г. (т. 4 л.д. 123-126, т. 1 л.д. 25-36) также не содержат в составе использованного материала указанный грунт. Кроме того, из акта приема - передачи строительных материалов на ответственное хранение от 30.03.2018 (т.1 л.д. 23-24) также не следует наличие указанного материала на строительной площадке по указанному объекту.

СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
СЛЕДСТВЕННОГО КОМИТЕТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
вх. № 17 02 2019

Более того, из представленного в дело договора поставки следует, что указанный договор поставки грунта заключен **28.11.2017 года** (т. 1 л.д. 118), т.е. до заключения договора подряда с АО "УКС" - **06.12.2017,** что указывает на то, что указанный грунт приобретался истцом для иных целей.

Накладные расходы истца.

В составе убытков (реального ущерба - т .1 л.д. 61-72) истцом, помимо прочих, заявлены следующие:

- ограждение строительной площадки в размере 529 162 рублей (документы не предоставлены);
- оплата строительного инструмента и инвентаря в общем размере 261 349, 94 (т. 1 л.д. 143-149, т. 2 л.д. 11-29);
- оплата услуг по изготовлению табличек на оцинкованном металле в размере 11 000 рублей (т. 1 л.д. 75-76);
- оплата аванса по договору специальной оценки условий труда в размере 30 250 рублей (документы не представлены);
- оплата по договорам за услуги по разработке проектов производства работ башенными и стреловыми кранами и проект устройства рельсового пути башенного крана в размере 80 000 рублей (т. 1 л.д. 124-133);
- оплата охранных услуг в размере 90 000 рублей (т. 1 л.д. 134-135, 139-142);
- оплата программного продукта "1С:Предприятие 8" в размере 6 300 рублей (т. 1 л.д. 74);
- оплата программы для ЭВМ - Windows 10 в размере 4 999 рублей (т. 1 л.д. 109);
- оплата потребленной на строительной площадке электроэнергии в размере 221 011, 66 рублей (т. 1 л.д. 96-105);
- оплата бензина у ООО "Поволжье-Интер" в размере 41 337,11 рублей (т. 1 л.д. 77-80);

оплата канцелярских товаров по актам от 15.01.18, от 07.02.18 на общую сумму 20 481, 54 рублей (т. 1 л.д. 82,83, 85);

- обустройство строительной площадки противопожарным снаряжением на сумму 6 080 рублей (т. 1 л.д. 136- 138).

Общий размер указанных расходов составляет 1 301 989, 14 рублей.

В соответствии со ст. 318 НК РФ расходы, связанные с производством и реализацией подразделяются на прямые и косвенные расходы. К последним относятся накладные расходы. Соответствующую градацию содержат и акты выполненных работ по настоящему договору.

Кроме того, в соответствии с Приложением 6 Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утв. Постановлением Госстроя России 12.01.2004, являющиеся составной частью "Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации", введенной в действие с 9 марта 2004 г. Постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 г. N 15/1 (Письмом Росстроя от 17.05.2004 N АП-2725/06) к накладным расходам в строительстве относятся следующие:

По разделу I. Административно-хозяйственные расходы:

- Расходы, связанные с приобретением права на использование программ для ЭВМ и баз данных по договорам с правообладателем (по лицензионным соглашениям). К указанным расходам относятся расходы на приобретение исключительных прав на программы ЭВМ и на обновление программы для ЭВМ и баз данных (пункт 4 раздела);
- Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых и используемых административно-хозяйственным персоналом (отопление,

освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и содержание в чистоте), а также расходы, связанные с платой за землю (пункт 7 раздела);

- Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета, отчетности и других документов, периодических изданий, необходимых для целей производства и управления им, на приобретение технической литературы, переплетные работы (пункт 12 раздела);

- Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта, числящегося на балансе строительной организации и обслуживающего работников аппарата управления этой организации, включая:

- стоимость горючего, смазочных и других материалов, износа ремонта автомобильной резины, технического обслуживания автотранспорта (пункт 16 раздела);

По разделу II. Расходы на обслуживание работников строительства

- Расходы на охрану труда и технику безопасности: затраты на проведение аттестации рабочих мест (пункт 4 раздела);

По разделу III. Расходы на организацию работ на строительных площадках

- Износ и расходы по ремонту инструментов и производственного инвентаря, используемых в производстве строительных работ, учитываемых в соответствии с установленным порядком (прим., т.е. только те, которые не относятся к амортизируемому имуществу - стоимостью до 100 000 рублей (ст. 254 НК РФ) (пункт 1 раздела);

- Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (не титульных) сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся: леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ (пункт 2 раздела);

- Содержание пожарной и сторожевой охраны:

- расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) работников ведомственной охраны, включая военизированную, сторожевую и профессиональную пожарную охрану, независимо от того, осуществляется сторожевая охрана штатными работниками организации или путем привлечения специализированной охранной фирмы, наряду с наличием в организации штатных работников по охране;

- расходы на оплату вневедомственной охраны, предоставляемой органами внутренних дел, пожарной охраны, осуществляемой органами внутренних дел, а также охраны, предоставляемой в порядке оказания услуг другими организациями;

- расходы на содержание и износ противопожарного инвентаря, оборудования и спецодежды;

- расходы на оплату услуг по охране имущества, обслуживанию охранно-пожарной сигнализации, услуг пожарной охраны и иных услуг охранной деятельности, а также расходы на содержание собственной службы безопасности по выполнению функций экономической защиты банковских и хозяйственных операций и сохранности материальных ценностей (за исключением расходов на экипировку, приобретение оружия и иных специальных средств защиты (пункт 4 раздела);

- Расходы по проектированию производства работ. По этой статье учитываются расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) работников проектно-сметных групп и групп проектирования производства работ и привязки типовых временных зданий и сооружений, находящихся при строительных трестах (фирмах) или непосредственно при строительных (специализированных) структурных подразделениях, прочие расходы по содержанию этих групп, оплата услуг

проектных организаций и трестов по составлению проектов производства работ и оказанию технической помощи (пункт 8 раздела);

- Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок: на электроэнергию (в том числе от временных электростанций), электролампочки, оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) дежурных электромонтеров и другие расходы, связанные с освещением территории строительства (пункт 11 раздела).

Ссылка на указанную Методику содержится в актах выполненных работ (т. 4 л.д. 123-126).

Таким образом, указанные выше расходы истца относятся на накладные расходы в строительстве.

Как уже отмечалось, общая сумма указанных выше заявленных истцом накладных расходов составляет 1 301 989, 14 рублей.

При этом, в отношении расходов на оплату аванса по договору специальной оценки условий труда в размере 30 250 рублей и расходов на ограждение строительной площадки в размере 529 162 рублей истцом не представлено доказательств, подтверждающих сумму произведенных расходов, что является самостоятельным основанием для отказа в удовлетворении заявленных требований в указанной части.

В отношении расходов на приобретение производственного инструмента и инвентаря в общем размере 261 349, 94 рублей (т. 1 л.д. 143-149, т. 2 л.д. 11-29) истцом также не представлено доказательств, указывающих на связь приобретаемого инвентаря и инструментов для целей использования именно по спорному объекту (жилой дом № 1/1 в 19 мкр-не г. Оренбурга), поскольку, как следует из заявленных требований, истцом также заявляются требования и по иному объекту - жилой дом № 1 (4 этап). Кроме того, ответчиком представлены сведения, указывающие на осуществление истцом работ по иным объектам.

При таких обстоятельствах, общий размер накладных расходов по договору № 246 от 06.12.2017 года подтвержден истцом в размере 481 209, 2 рубля.

При этом, как следует из актов выполненных работ по договору № 246 от 06.12.2017: подписанного сторонами № 1 от 30.03.2018 (т. 4 л.д. 123 -126) и односторонних актов по форме КС-2 №№ 3-5 от 30.03.2018 (т. 1 л.д. 25-36) в составе указанных актов ответчиком оплачено истцу накладных расходов в размере 1 202 239, 6 рублей.

Таким образом, заявленные истцом ко взысканию расходы по договору № 246 от 06.12.2017 (и подтвержденные им) по оплате услуг по изготовлению табличек на оцинкованном металле в размере 11 000 рублей (т. 1 л.д. 75-76); по оплате по договорам за услуги по разработке проектов производства работ башенными и стреловыми кранами и проект устройства рельсового пути башенного крана в размере 80 000 рублей (т. 1 л.д. 124-133); по оплате охранных услуг в размере 90 000 рублей (т. 1 л.д. 134-135, 139-142); по оплате программного продукта "1С:Предприятие 8" в размере 6 300 рублей (т. 1 л.д. 74); по оплате потребленной на строительной площадке электроэнергии в размере 221 011, 66 рублей (т. 1 л.д. 96-105); по оплате бензина у ООО "Поволжье-Интер" в размере 41 337,11 рублей (т. 1 л.д. 77-80); по оплате канцелярских товаров по актам от 15.01.18, от 07.02.18 на общую сумму 20 481, 54 рублей (т. 1 л.д. 82,83, 85); по обустройству строительной площадки противопожарным снаряжением на сумму 6 080 рублей (т. 1 л.д. 136- 138) в общем размере 481 209, 2 рубля оплачены истцу в составе накладных расходов по актам выполненных работ от 30.03.2018 г., что исключает возможность повторного взыскания таких расходов истца.

Другими словами, истцом в обоснование заявленных требований предъявляются документы, направленные на получение необоснованного обогащения с целью причинения вреда обществу.

Также истцом заявлены требования о взыскании с ответчиков убытков в виде упущенной выгоды по договору № 96 от 29.05.2017 **в размере 5 660 567,75 рублей (т. 3 л.д. 58), по договорам № 246 и № 247 в размере 38 468 311, 35 рублей (т. 1 л.д. 73).**

Исходя из положений статей 15 и 393 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства, при этом под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Возмещение убытков является мерой гражданско-правовой ответственности, поэтому лицо, требующее возмещения убытков, должно доказать факт нарушения права, наличие и размер понесенных убытков, причинную связь между нарушением права и возникшими убытками. Между противоправным поведением одного лица и убытками, возникшими у другого лица, чье право нарушено, должна существовать прямая (непосредственная) причинная связь. Недоказанность одной из указанных составляющих свидетельствует об отсутствии состава гражданско-правовой ответственности.

В абзаце 3 пункта 2 Постановления N 7 от 24.03.2016 г ." О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса РФ о нарушении обязательств" содержатся разъяснения о том, что упущенной выгодой являются не полученные кредитором доходы, которые он получил бы с учетом разумных расходов на их получение при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено.

При определении размера упущенной выгоды учитываются предпринятые кредитором для ее получения меры и сделанные с этой целью приготовления (пункт 4 статьи 393 Гражданского кодекса Российской Федерации). В то же время в обоснование размера упущенной выгоды кредитор вправе представлять не только доказательства принятия мер и приготовлений для ее получения, но и любые другие доказательства возможности ее извлечения. Должник не лишен права представить доказательства того, что упущенная выгода не была бы получена кредитором (пункт 3 Постановления N 7).

По смыслу приведенных норм права и разъяснений Пленума Верховного Суда Российской Федерации для взыскания упущенной выгоды в первую очередь следует установить реальную возможность получения упущенной выгоды и ее размер, а также установить были ли истцом предприняты все необходимые меры для получения выгоды и сделаны необходимые для этой цели приготовления.

Бремя доказывания наличия и размера упущенной выгоды лежит на истце, который должен доказать, что он мог и должен был получить определенные доходы, и только нарушение обязательств ответчиком стало единственной причиной, лишившей его возможности получить прибыль.

Согласно действующей судебной практики лицо, взыскивающее упущенную выгоду, должно доказать, что возможность получения им доходов **существовала реально**, то есть **документально** подтвердить совершение им конкретных действий и сделанных с этой целью приготовлений, направленных на извлечение доходов, которые не были получены в связи с допущенным должником нарушением, то есть доказать, что допущенное ответчиком нарушение явилось единственным препятствием, не позволившим ему получить упущенную выгоду (Определение Верховного суда РФ от

29.01.2015 № 302-ЭС14-735, Постановление Президиума ВАС РФ от 21.05.2013 № 16674/12, Определение Верховного суда РФ от 17.08.2010 № 5-В10-50).

Как следует из пункта 1.1 раздела 1 (Предмет договора) и раздела 8 (Приемка работ) договоров подряда № 96 от 29.05.2017, № 246 от 06.12.2017, № 247 от 06.12. 2017 подрядчик обязуется по заданию заказчика на свой риск, собственными средствами и материалами выполнить полный объем общестроительных работ по соответствующим домам и сдать заказчику результат выполненных работ (т.е. готовые к вводу в эксплуатацию многоквартирные дома).

Стоимость подлежащих выполнению работ (цена договора) по договору № 246 от 06.12.2017 - 498 635 905 рублей. Стоимость подлежащих выполнению работ (цена договора) по договору № 247 от 06.12.2017 - 164 258 105 рублей. (т. 1 л.д. 15-20, т. 1 л.д. 49-54).

Стоимость подлежащих выполнению работ (цена договора) по договору № 96 от 29.05.2017 - 134 255 561, 88 рублей. (т. 2 л.д. 30-36).

По договору № 247 от 06.12.2017 года - выполнения не представлены, работы не выполнялись вообще.

По договору № 246 от 06.12.2017 года выполнения за период с 06.12.2017 по 30.03.2018 представлены на сумму 22 541 202 рубля (т. 4 л.д. 123 -126, т. 1 л.д. 25-36).

По договору № 96 от 29.05.2017 выполнения за период июнь 2017 - 30.03.2018 представлены на сумму 22 777 367 рублей (т. 2 л.д. 53-63, т. 4 л.д. 138-151, т. 5 л.д. 1-22).

С учетом изложенного, для взыскания упущенной выгоды истцу необходимо доказать, какие доходы он реально (достоверно) получил бы, если бы не утратил возможность исполнять договоры подряда при обычных условиях гражданского оборота.

Под обычными условиями оборота следует понимать типичные для него условия выполнения обязательств по гражданско-правовым договорам подряда, на которые не воздействуют непредвиденные обстоятельства либо обстоятельства, трактуемые в качестве непреодолимой силы.

Истцом заявлены требования о взыскании упущенной выгоды для случая полного исполнения им работ по спорным договорам.

Вместе с тем, из представленных в обоснование иска документов следует, что по всему дому предпринятые меры и приготовления по договору № 96 от 29.05.2017 года были произведены истцом в сумме 27 572 132, 17 рублей (все выполненные работы, весь закупленный материал, все заключенные с поставщиками договоры).

Данное обстоятельство указывает на то, что предпринятых истцом мер и приготовлений было объективно недостаточно для того, чтобы осуществить строительство (на 134 млн. рублей) и своевременно сдать результат работ заказчику.

Аналогичная ситуация сложилась по договору № 246 от 06.12.2017 года.

Истцом не представлены доказательства, что он располагал указанными средствами (порядка 465 миллионов рублей) до конца 4 квартала 2019 года и так бы распорядился ими (заключив, например выгодные договоры с поставщиками и субподрядчиками), что сдав в 4 квартале 2019 года 17-ти этажный жилой дом получил бы гарантированную прибыль в размере 38 468 311, 35 рублей. Напротив, предпринятые истцом по всему дому меры и приготовления составили 26 152 291, 57 рублей (при цене договора в 498 635 905 рублей).

По договору № 247 от 06.12.2017 истец не только не приступал к выполнению работ, им даже не предпринимались соответствующие меры и приготовления к строительству.

В этой связи следует оговориться и особо отметить, что упущенная выгода отдельно по указанному договору истцом не заявлена. Им заявлена упущенная выгода по всему дому (т.е. из двух договоров - № 246 и № 247). Отдельного расчета по каждому из указанных

договоров не предоставлено, что исключает возможность в принципе рассчитать суммы упущенной выгоды по каждому из договоров.

Таким образом, материалами дела не подтверждается реальная возможность истца осуществить полное исполнение обязательств по расторгнутым договорам, что исключает возможность удовлетворения требований о взыскании упущенной выгоды.

Как отмечалось ранее, истец взыскивает упущенную выгоды в виде и в размере сметной прибыли в составе стоимости строительной продукции (т. 1 л.д. 73 и т. 3 л.д. 58).

Вместе с тем, истцом в материалы дело не предоставлены сами сметные расчеты, постатейно обосновывающие указанные суммы сметной прибыли. В этой связи отметим, что между АО "УКС" и истцом указанные сметы не утверждались. Как следует из текста договора, сторонами определялась твердая цена договора. Кроме того, п. 2.1. договоров, определяющий цену договора включает в ее состав исключительно расходы и затраты истца на строительство домов, но не его вознаграждение.

Кроме того, заявляя требования о взыскании сметной прибыли как упущенной выгоды истец не учитывает следующего.

В соответствии с Постановлением от 28.02.2001 N 15 Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу "Об утверждении методических указаний по определению величины сметенной прибыли в строительстве" сметная прибыль в составе сметной стоимости в строительной продукции - это средства, предназначенные для покрытия **расходов** подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников. Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции и не относится на себестоимость работ.

Пунктом 1.2 указанного Постановления установлено, что в составе норматива сметной прибыли учтены затраты на:

- отдельные федеральные, региональные и местные налоги и сборы, в т.ч.: налог на прибыль организаций, налог на имущество, налог на прибыль предприятий и организаций по ставкам, устанавливаемым органами местного самоуправления в размере не выше 5 процентов;

- расширенное воспроизводство подрядных организаций (модернизация оборудования, реконструкция объектов основных фондов);

- материальное стимулирование работников (материальная помощь, проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха, не связанных непосредственно с участием работников в производственном процессе);

- организацию помощи и бесплатных услуг учебным заведениям.

Таким образом, сметная прибыль в составе стоимости строительной продукции является не прибылью по смыслу действующего законодательства (т.е. разницей между доходом и расходом), а - обязательными расходами подрядчика, которые он понесет после фактического выполнения и фактической сдачи работ.

Указанная мысль иллюстрируется, как минимум, тем, что в составе сметной прибыли заложены расходы подрядчика на налог на прибыль, налоговая база по которому исчисляется исходя из его реализации (т.е. исходя из факта выполнения работ и оформления первичных документов - ст. ст. 247, 274 НК РФ).

Другими словами, **получение сметной прибыли поставлено в зависимость исключительно от объема выполненных работ**, так как основанием оплаты работ является доказанный факт их выполнения, поэтому по смыслу статьи 15 ГК РФ сметная прибыль не может быть отнесена к упущенной выгоде подрядчика. При этом, возможный доход определен истцом только для случая полного исполнения работ по договорам.

Аналогичная позиция изложена в правоприменительной практике (см. например, судебные акты по делам № А70-2592/2014, А75-1183/2016, А59-360/2015).

Кроме того, само по себе заключение договора не может в безусловном порядке гарантировать получение прибыли в указанном размере, поскольку положительный результат производственной деятельности подрядчика не может быть гарантирован и зависит от множества факторов, к числу которых относятся, в том числе производственные мощности, сырьевые и трудовые ресурсы истца. Именно в этой связи при определении размера упущенной выгоды и подлежат учету сделанные истцом приготовления и предпринятые меры для получения такого дохода.

Таким образом, сметная прибыль в составе договорной цены сама по себе не может быть признана суммой упущенной выгоды.

Подытоживая отметим, что в деле отсутствуют доказательства реальности получения истцом дохода (упущенной выгоды) в размере стоимости сметной прибыли. Другим словами, истцом не предоставлены доказательства, позволяющие сделать вывод о том, что он мог бы исполнить надлежащим образом расторгнутые договоры и, соответственно, получить прибыль в заявленном размере. Истец не предоставил доказательства реальной возможности получения упущенной выгоды, не доказал какие доходы он реально получил бы, если бы не утратил возможность исполнить обязательства по договорам. Истец документально не обосновал расчет размера сметной прибыли. Правовые основания для определения упущенной выгоды с учетом применения категории сметная прибыль, которая не является идентичной понятию упущенной выгоды, истец не привел.

При таких обстоятельствах, АО "Специализированный застройщик "Управление капитального строительства" полагает, что указанный иск подан с исключительно единственной целью - причинения вреда обществу в особо крупном размере.

При этом отметим, что аналогичные требования были заявлены от ООО "Компания ОРОНЭГРО" в адрес ООО "Газпром бурение".

Представительство по указанным делам осуществляется одними и теми же лицами.

Просим дать оценку указанным деяниям директора и представителей ООО "Строительный путь".

2.

Кроме того, к совершению указанных действий привлекается бывший генеральный директор АО "СЗ "УКС"- Гулевских А.И.

В частности, Решением Ленинского районного суда города Оренбурга от 31.01.2019 (дело № 2-234/2019 (2-684/2018) удовлетворены исковые требования Гулевских А.И. о восстановлении на работу в должности генерального директора АО «СЗ «УКС».

Согласно ст. 396 ТК РФ решение о восстановлении на работе незаконно уволенного работника, о восстановлении на прежней работе работника, незаконно переведенного на другую работу, подлежит немедленному исполнению.

В заседании суда присутствовал представитель общества, который незамедлительно сообщил в общество о решнии суда.

Гулевских А.И. был незамедлительно (31.01.2019) восстановлен на работе, а в дальнейшем согласно протоколу № 1 внеочередного заседания Совета директоров АО «СЗ «УКС» от 31.01.2019 принято решение о прекращении трудового договора по п. 2 ч. 1 ст. 278 ТК РФ с Гулевских А.И.

31.01.2019 в адрес Гулевских А.И. было направлено уведомлении об информировании его о прекращении трудового договора.

04.02.2019 Гулевских явился в общество совместно с приставами для восстановления на работе. Ему и приставам было разъяснено, что он уволен 31.01.2019., что подтверждается Актом совершения исполнительских действий от 04.02.2019.

Аналогичный акт составлен позже 04.02.2019 и 05.02.2019 г.

Таки образом, уже 04.02.2019 Гулевских А.И. было известно о том, что он уволен - последний рабочий день 31.01.2019.

Кроме того, Гулевских фактически приступил к работе, поскольку 31.01.2019 заключил от имени общество трудовой договор с Дунаевым В.А., который в дальнейшем был обществом аннулирован.

Другими словами, Гулевских А.И. знал о том, что трудовые отношения с ним прекращены, однако, 04.02.2019, тем не менее обратился в МИФНС № 10 по Оренбургской области с заявлением о внесении изменений в ЕГРЮЛ о нем как о руководителе, указанное обстоятельство подтверждается выпиской ЕГРЮЛ.

На основании изложенного просим дать оценку действиям Гулевских А.И. с позиций ст. 170.1 Уголовного кодекса РФ.

Приложения:

1. Фотоматериалы дела № А47-6398/2018 на электронном носителе
2. Копии документов на 98 листах
3. Копия документов, подтверждающая полномочия Волобоевой Т.Г.

Председатель Совета директоров Волобоева Т.Г.

bd005d535df546afbb8b881310920bd9

Расписка
в получении документов, представленных при государственной регистрации юридического лица

Настоящим удостоверяется, что в отношении
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
(полное наименование юридического лица)

налоговый орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
(наименование налогового органа)

" 12 "" февраля "" 2019 " вх.№ 2094А получил нижеследующие документы
(число) (месяц прописью) (год)

№	Наименование документа	Кол-во экземпляров	Кол-во листов в одном экземпляре	Примечание
1	2	3	4	5
1	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)	1	8	

Указанные документы представил непосредственно в налоговый орган ДОРОШИН ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ

Должность специалиста налогового органа, принявшего документы	Главный специалист - эксперт
Фамилия	Дуйсенгазина
Имя	Эльмира
Отчество	Байбулатовна

(подпись специалиста, принявшего документы)

М.П.

Дата выдачи регистрирующим органом документов, предусмотренных законодательством о государственной регистрации 20.02.2019

Расписку получил
(подпись лица, представившего документы)

10

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

14.02.2019 — дата формирования выписки

№ ЮЭ9965-19-16329858

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1125658039077

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 14 » февраля 20 19 г.

число — месяц прописью — год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
	Наименование	
1	Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
2	Сокращенное наименование	АО "СЗ "УКС"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2185658502764 12.12.2018
	Адрес (место нахождения)	
4	Почтовый индекс	460052
5	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ ОРЕНБУРГСКАЯ
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД ОРЕНБУРГ
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА САЛМЫШСКАЯ
8	Дом (владение и т.п.)	ДОМ 43
9	Корпус (строение и т.п.)	КОРПУС 2
10	Офис (квартира и т.п.)	ОФИС 1
11	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2145658291249 25.07.2014
	Сведения о регистрации	
12	Способ образования	Создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования
13	ОГРН	1125658039077
14	Дата регистрации	15.11.2012
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1125658039077 15.11.2012
	Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица	
16	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области

17	Адрес регистрирующего органа	,460019,,, Оренбург г,, Шарлыкское ш, д 1/2,,
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1125658039077 15.11.2012
Сведения об учете в налоговом органе		
19	ИНН	5611066607
20	КПП	561001001
21	Дата постановки на учет	25.07.2014
22	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Оренбурга
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2145658291260 25.07.2014
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
24	Регистрационный номер	066368064065
25	Дата регистрации	16.11.2012
26	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение -Управление Пенсионного фонда РФ в Промышленном районе г.Оренбурга
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2125658440092 19.11.2012
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
28	Регистрационный номер	560053348556001
29	Дата регистрации	16.11.2012
30	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Государственное учреждение - Оренбургское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2125658440290 19.11.2012
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
32	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
33	Размер (в рублях)	96095157
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1125658039077 15.11.2012
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2195658076249 11.02.2019
36	Фамилия	ГУЛЕВСКИХ
37	Имя	АЛЕКСАНДР
38	Отчество	ИГОРЕВИЧ
39	ИНН	561108639195
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2195658076249 11.02.2019
41	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2195658076249 11.02.2019

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
В соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации юридических лиц в Едином государственном реестре юридических лиц содержатся сведения об учредителях акционерного общества, а не о его акционерах. Сведения об акционерах общества отражаются в реестре акционеров, держателем которого является само общество или регистратор		
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1125658039077 15.11.2012
44	Субъект Российской Федерации	Оренбургская обл
45	Номинальная стоимость доли (в рублях)	96095157
46	Размер доли (в процентах)	100
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1125658039077 15.11.2012
	Сведения об органе государственной власти, органе местного самоуправления, юридическом лице, осуществляющем права учредителя (участника)	
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1125658039077 15.11.2012
49	ОГРН	1025601022501
50	ИНН	5610008810
51	Полное наименование	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1125658039077 15.11.2012
Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества		
53	ОГРН	1027700003924
54	ИНН	7707179242
55	Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИСТРАТОРСКОЕ ОБЩЕСТВО "СТАТУС"
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2145658366368 10.10.2014
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности *(ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)*		
Сведения об основном виде деятельности		
57	Код и наименование вида деятельности	71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2175658189881 14.04.2017
Сведения о дополнительных видах деятельности		
1		
59	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2175658189881 14.04.2017

	2	
61	Код и наименование вида деятельности	42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2145658290336 24.07.2014
	3	
63	Код и наименование вида деятельности	42.12 Строительство железных дорог и метро
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2145658290336 24.07.2014
	4	
65	Код и наименование вида деятельности	42.13 Строительство мостов и тоннелей
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2145658290336 24.07.2014
	5	
67	Код и наименование вида деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2145658290336 24.07.2014
	6	
69	Код и наименование вида деятельности	42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2145658290336 24.07.2014
	7	
71	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2145658290336 24.07.2014
	8	
73	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2145658290336 24.07.2014
	9	
75	Код и наименование вида деятельности	43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2145658290336 24.07.2014
	10	
77	Код и наименование вида деятельности	43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2145658290336 24.07.2014
	11	
79	Код и наименование вида деятельности	68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2175658189881 14.04.2017

	12	
81	Код и наименование вида деятельности	68.31.11 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1125658039077 15.11.2012
	13	
83	Код и наименование вида деятельности	68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1125658039077 15.11.2012
	14	
85	Код и наименование вида деятельности	68.31.21 Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1125658039077 15.11.2012
	15	
87	Код и наименование вида деятельности	68.31.22 Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1125658039077 15.11.2012
	16	
89	Код и наименование вида деятельности	68.31.31 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1125658039077 15.11.2012
	17	
91	Код и наименование вида деятельности	68.31.32 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
92	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1125658039077 15.11.2012
	18	
93	Код и наименование вида деятельности	68.31.41 Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
94	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1125658039077 15.11.2012

	19	
95	Код и наименование вида деятельности	68.31.42 Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
96	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1125658039077 15.11.2012
	20	
97	Код и наименование вида деятельности	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
98	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2165658323708 01.07.2016
	21	
99	Код и наименование вида деятельности	68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
100	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2165658323708 01.07.2016
	22	
101	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
102	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1125658039077 15.11.2012
	23	
103	Код и наименование вида деятельности	71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
104	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2145658290336 24.07.2014
	24	
105	Код и наименование вида деятельности	71.12.45 Инженерные изыскания в строительстве
106	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2145658290336 24.07.2014
	Сведения о правопредшественнике	
107	ОГРН	1025601029574
108	ИНН	5610067774
109	Полное наименование	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕНБУРГ"
110	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1125658039077 15.11.2012
	Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц	
	1	
111	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1125658039077 15.11.2012
112	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования

113	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
114	Наименование документа	Р12001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ ПРИ ПРЕОБРАЗОВАНИИ
115	Дата документа	09.11.2012
116	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
117	Номер документа	372426842
118	Дата документа	09.11.2012
119	Наименование документа	ПОСТАНОВЛЕНИЕ
120	Номер документа	2187-П
121	Дата документа	04.09.2012
122	Наименование документа	ПОСТАНОВЛЕНИЕ
123	Номер документа	2811-П
124	Дата документа	31.10.2012
125	Наименование документа	ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
126	Дата документа	04.09.2012
127	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
128	Дата документа	31.10.2012
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
129	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	56 003225988 15.11.2012
	2	
130	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2125658436583 15.11.2012
131	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
132	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	3	
133	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2125658440092 19.11.2012
134	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации

135	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	4	
136	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2125658440290 19.11.2012
137	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
138	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	5	
139	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2135658222929 22.05.2013
140	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
141	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
142	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
143	Дата документа	15.05.2013
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
144	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	56 003405896 22.05.2013
	6	
145	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2145658290336 24.07.2014
146	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
147	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
148	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
149	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ

	7	
150	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2145658291249 25.07.2014
151	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
152	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
153	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
154	Дата документа	18.07.2014
155	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В УСТАВ
156	Дата документа	14.07.2014
157	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
158	Номер документа	212277
159	Дата документа	18.07.2014
160	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
161	Дата документа	14.07.2014
162	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
163	Номер документа	0919871
164	Дата документа	05.06.2014
	8	
165	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2145658291250 25.07.2014
166	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
167	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	9	
168	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2145658291260 25.07.2014
169	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе

170	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	10	
171	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2145658366368 10.10.2014
172	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
173	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
174	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
175	Дата документа	03.10.2014
176	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
177	Номер документа	56 А А 0919871
178	Дата документа	05.06.2014
	11	
179	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2165658081631 03.02.2016
180	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
181	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
182	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
183	Дата документа	27.01.2016
184	Наименование документа	КОНВЕРТ
185	Дата документа	27.01.2016
	12	
186	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2165658099748 17.02.2016
187	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
188	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
189	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
190	Дата документа	10.02.2016
	13	
191	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2165658323708 01.07.2016
192	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
193	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
194	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
195	Дата документа	24.06.2016
196	Наименование документа	КОНВЕРТ
197	Дата документа	24.06.2016
	14	
198	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2165658377685 22.08.2016
199	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
200	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	15	
201	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2175658189881 14.04.2017
202	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
203	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
204	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
205	Дата документа	07.04.2017

206	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
207	Дата документа	06.04.2017
	16	
208	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2185658248532 27.04.2018
209	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
210	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
211	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
212	Дата документа	03.04.2018
213	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
214	Дата документа	19.03.2018
215	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
216	Номер документа	251
217	Дата документа	22.03.2018
218	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
219	Дата документа	19.03.2018
	17	
220	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2185658267750 18.05.2018
221	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
222	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
223	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
224	Дата документа	11.05.2018

	18	
225	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2185658300793 22.06.2018
226	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
227	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
228	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
229	Дата документа	15.06.2018
	19	
230	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2185658333221 21.07.2018
231	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о признании лицензии утратившей силу
232	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	20	
233	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2185658418900 04.10.2018
234	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
235	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
236	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
237	Дата документа	27.09.2018
	21	
238	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2185658502764 12.12.2018
239	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления

240	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
241	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
242	Дата документа	05.12.2018
243	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
244	Дата документа	29.11.2018
245	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
246	Дата документа	29.11.2018
247	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
248	Номер документа	42
249	Дата документа	05.12.2018
	22	
250	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2195658076249 11.02.2019
251	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
252	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
253	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)

ата документа	04.02.2019

ка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Л/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по : https://egrul.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 194941058037709934539672968240445991 06
Владелец: МИ ФНС России по ЦОД
Действителен: с 28.02.2018 до 28.02.2019

иска из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, писанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на жном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового на и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от реля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного заседания Совета директоров

Акционерного общества «Специализированный застройщик «Управление капитального строительства»

Место нахождения общества: г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2, оф.1.
Дата проведения заседания: «31 » января 2019 г.
Место проведения заседания: г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2, оф.1.
Время проведения заседания: 16-00 -16-45
Дата составления протокола: «31» января 2019г.

Присутствуют:
Члены Совета директоров: Волобоева Татьяна Геннадьевна
Мирошниченко Иван Владимирович
Банникова Наталья Петровна
По уважительной причине отсутствуют Рябов Петр Александрович, Кузнецов Евгению Юрьевич.
Кворум имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Освобождение от должности генерального директора АО «СЗ «УКС».
2. О выплате руководителю компенсации при прекращении трудового договора.
3. Подтверждение полномочий генерального директора АО «СЗ «УКС».

По первому вопросу повестки дня слушали Мирошниченко И.В., который сообщил, что в соответствии с пунктом 19.11 раздела 19 Устава АО « СЗ «УКС» совет директоров вправе в любое время принять решение о прекращении полномочий генерального директора и об избрании нового генерального директора. В связи с тем, что действиями Гулевских А.И. в период нахождения в должности генерального директора АО «УКС», был причинен значительный имущественный ущерб, в виде подписания справок ООО «УКС-Инвест» о полной оплате за квартиры в жилом доме №6 в 19 мкр. СВЖР г.Оренбурга. По факту наличия признаков противоправного деяния со стороны Гулевских А.И. предварительно квалифицируемых по признакам состава преступления, предусмотренного часть. 2 статьи 201 УК РФ рассматривается в следственном отделе по Южному административному округу г.Оренбурга Следственного управления Следственного комитета России по Оренбургской области.

Статьей 278 Трудового кодекса Российской Федерации установлены дополнительные основания для прекращения трудового договора с руководителем организации.

На основании изложенного, предлагается вынести на голосовании вопрос об увольнении Гулевских А.И. с должности генерального директора АО « СЗ «УКС» на основании п.2.ч.1 статьи 278 ТК РФ, в связи с принятием уполномоченным органом юридического лица, либо собственником имущества организации, либо уполномоченным собственником лицом (органом) решения о прекращении трудового договора.

Голосовали: Волобоева Т.Г. –«за»
Мирошниченко И.В. – «за»
Банникова Н.П. – «за»

Против - нет

здержавшихся - нет

Решение принято единогласно : Гулевских Александра Игоревича уволить «31» января 2019г. с занимаемой должности генерального директора в соответствии с п.2. ч.1 статьи 278 ТК РФ, в связи с принятием уполномоченным органом юридического лица, либо собственником имущества организации, либо уполномоченным собственником лицом (органом) решения о прекращении трудового договора)

По второму вопросу дня слушали Мирошниченко И.В., который пояснил, что в случае прекращения трудового договора с руководителем организации в соответствии с пунктом 2 части первой статьи 278 ТК РФ при отсутствии виновных действий (бездействия) **руководителя ему выплачивается** компенсация в размере, определяемом трудовым договором, но **не ниже трехкратного среднего** месячного заработка, за исключением случаев, предусмотренных ТК РФ.

На основании изложенного предлагается выплатить Гулевских А.И. при увольнении по основаниям п.2. ч 1 статьи 278 , статьи 279 ТК РФ компенсацию в размере трехкратного среднего месячного заработка.

Голосовали: Волобоева Т.Г. –«за»
Мирошниченко И.В. – «за»
Банникова Н.П. –«за»

Против - нет
Воздержавшихся - нет

Решение принято единогласно: Выплатить Гулевских А.И. при увольнении по основаниям п.2. ч 1 статьи 278 , статьи 279 ТК РФ компенсацию в размере трехкратного среднего месячного заработка.

По третьему вопросу повести дня принятие членами совета директоров АО «УКС» решения о подтверждении полномочий Дорошина Владимира Ивановича в должности генерального директора АО «СЗ «УКС».

Голосовали: Волобоева Т.Г. –«за»
Мирошниченко И.В. – «за»
Банникова Н.П. –«за»

Против - нет
Воздержавшихся - нет

Решение принято единогласно: С «31» января 2019г. подтверждаются полномочия генерального директора АО «СЗ «УКС» - Дорошина Владимира Ивановича.

Протокол подписан:

Председатель Совета директоров _____ Т.Г.Волобоева
Заместитель председателя Совета директоров _____ И.В.Мирошниченко
Члены Совета директоров: _____ Н.П.Банникова

Копия
№ 2-234/2019

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации
(резолютивная часть)

г. Оренбург 31 января 2019 года

Ленинский районный суд г. Оренбурга
в составе председательствующего судьи Устабаева Е.Т.,
при секретаре Соцук Д.М., Алексеенко Ю.В.,
с участием старшего помощника прокурора Абраменок Екатерины Александровны,
истца Гулевских Александра Игоревича,
представителя истца Минеева Евгения Владимировича, действующего на основании доверенности от 29.10.2018 года,
представителя ответчика Марсакова Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 03.05.2018 года,
представителя ответчика Андреевой Олеси Александровны, действующей на основании доверенности от 21.11.2018 года,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Гулевских Александра Игоревича к акционерному обществу «Специализированный застройщик «Управление капитального строительства» о восстановлении на работе,

Руководствуясь ст.ст. 24,56,67, 194-198, 211 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Исковые требования Гулевских Александра Игоревича к акционерному обществу «Специализированный застройщик «Управление капитального строительства» о восстановлении на работе - удовлетворить частично.

Восстановить Гулевских Александра Игоревича в должности генерального директора акционерного общества «Специализированный застройщик «Управление капитального строительства».

Обратить решение суда в части восстановления Гулевских Александра Игоревича в должности генерального директора акционерного общества «Специализированный застройщик «Управление капитального строительства» к немедленному исполнению.

Взыскать с акционерного общества «Специализированный застройщик «Управление капитального строительства» в пользу Гулевских Александра Игоревича средний заработок за время вынужденного прогула в размере 515 655 рублей 24 копейки, компенсацию морального вреда в размере 1 000 рублей.

В удовлетворении остальной части требований отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Оренбургский областной суд через Ленинский районный суд г. Оренбурга в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Судья подпись Е.Т. Устабаев

Копия верна.

Судья:

Секретарь:

Решение не вступило в законную силу

28

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
двадцать
(прописью) листов
Специалист